附件：

**六部医用电梯维保服务需求**

采用半包方式（300元以下部件免费更换、导轨润滑油免费更换、电梯检验合格期内附送电梯安全责任保险）

**一、质量及承诺**

1、维保单位确保全部电梯始终处于国家规定的正常使用状态；

2、维保单位实施日常维护保养后的电梯应当符合以下标准的规定：

《电梯维修规范》（GB/T18775）

《电梯制造与安装安全规范》（GB7588）

《电梯使用管理与维护保养规则》（TSG T5001-2009）

3、维保单位提供完备的电梯维保方案、各项服务详尽的质量标准及服务承诺。

**二、维修保养方案**

1、维保单位应当按照《电梯使用管理与维护保养规则》（TSG T5001-2009）完成半月、季度、半年、年保养项目，并做好维护保养记录;

2、维保单位应编制保养计划，分为半月、季、年度全面维修和保养，并按甲方确认的计划组织实施，提供半月、季、年工作总结；每年一度的检查是针对电梯在运行过程的整机性能和安全设施进行检查，整机性能包括乘坐舒适感，运行的振动、噪音、运行速度和平层准确度五个方面。安全设施包括超速保护、断相、错相保护，冲顶墩底缓冲装置，超载及上下工作位置的保护等。

**三、服务措施**

维保单位应提供24小时运行保障管理服务，受理院方日常需求，对院方重大和应急事件，能派驻专人驻场。在日常使用中若遇故障停梯或困人事件必须在30分钟内到现场处理，15分钟内解救出被困人员，一般故障应在1小时内处理完成。

**四、维修检测设备及零部件储备**

1、维保单位提供维保所需工具和劳务，并免费提供300元以下电梯零部件。（免费提供的零部件应在投标文件中详细列出）

2、维保单位需具有履行合同所必需维修设备和专业技术能力。

**五、信誉情况**

1、维保单位需具有为沈阳市市级医疗机构（至少3家）提供电梯维保服务的经历及经验；

2、维保单位需具有良好的服务信誉和健全的财务会计制度；

3、维保单位需具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

4、维保单位在参加本次投标活动前三年内，在服务活动中没有重大违法记录；

**六、电梯维保清单**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 编号 | 梯种 | 载重量 | 层站 | 速度 | 有无机房 | 品牌 |
| 急诊 | 病床电梯 | 1300KG | 7层7站 | 1.0m/s | 有 | 三洋 |
| 2# | 病床电梯 | 1600KG | 5层5站 | 1.0m/s | 无 | 博林特 |
| 干诊 | 病床电梯 | 1600KG | 6层6站 | 1.0m/s | 有 | 东芝 |
| 肾病 | 病床电梯 | 1600KG | 3层2站 | 1.0m/s | 无 | 三洋 |
| 针灸1 | 病床电梯 | 1000KG | 6层6站 | 1.0m/s | 有 | 北富 |
| 针灸2 | 病床电梯 | 1600KG | 6层6站 | 1.0m/s | 无 | 北富 |